

Oslobygg KF

Miljøkartleggingsrapport

Stovner Senter 12-16

Oppdragsnr.: 52604678 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J01 Dato: 2026-10-08



Miljøkartleggingsrapport

Stovner Senter 12-16

Oppdragsnr.: 52604678 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J01



Oppdragsgiver: Oslobygg KF
Oppdragsgivers kontaktperson: Igor Kozlov-Sjøstrand
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Svend Haugen
Fagansvarlig: Erik Jansvik
Andre nøkkelpersoner: Steinar Amlo (fagkontroll), Ronja Helle, Ola Idsøe Reitan

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J01	2026-10-08		EriJan	SAo	SH

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1. Sammendrag

I forbindelse med våtromsrehabilitering i utleileilighetene i Stovner Senter 12- 16 i Oslo kommune har Norconsult foretatt en kartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer som berøres av tiltaket. Kartleggingen er oppsummert i denne miljøkartleggingsrapporten.

Bygningsmassen består av i alt 190 leiligheter fordelt på en 8 etasjes høyblokk og en 9 etasjes høyblokk.

Bygningen inneholder mindre mengder bygningsdeler med innhold av helse- og miljøfarlige stoffer som vil medføre at bygningsdelene må håndteres som farlig avfall ved riving.

Nedenfor følger en kort oppsummering av de viktigste funnene i bygningen:

- Asbest:
 - Gulvbelegg fra byggeår på badrom i leilighetene og på vaskerommene i kjeller
 - Pernitplater på vegg i rom for hovedfordeling i underetasje
 - Isolasjon i brannør, underetasje
- Flammehemmere i cellegummi rørisolasjon i underetasjen
- Ftalater:
 - Våtromstapet badrom
 - Vinylgulvbelegg på rehabiliterte bad
- EE-avfall

Miljøsanering gjøres som første del av en riveprosess. Omfanget av en slik sanering er diskutert i kapittel 2. Bygningsdeler med innhold av farlige stoffer må ikke fjernes uten grunn pga. sitt innhold av farlige stoffer, men dersom de fjernes pga. utskifting, oppussing, rehabilitering eller riving skal de fjernes spesielt og leveres som farlig avfall.

Det påpekes at bygningen inneholder asbest. Bygningen er oppført i en periode (1974) da bruk av asbestholdige bygningsmaterialer var svært vanlig. Selv om det er gjort en grundig asbestkartlegging, kan det derfor fremdeles finnes uoppdaget asbest i bygningen, kanskje særlig i lukkede konstruksjoner (inne i vegger m. m., og under dagens/gårsdagens gulvbelegg/-materialer). Det må derfor utvises spesiell aktsomhet ved all form for riving i bygningen.

Hvordan de forskjellige forekomstene av bygningsdeler med helse- og miljøfarlig stoff over grensen for farlig avfall skal fjernes er angitt i kapittel 4.

Innhold

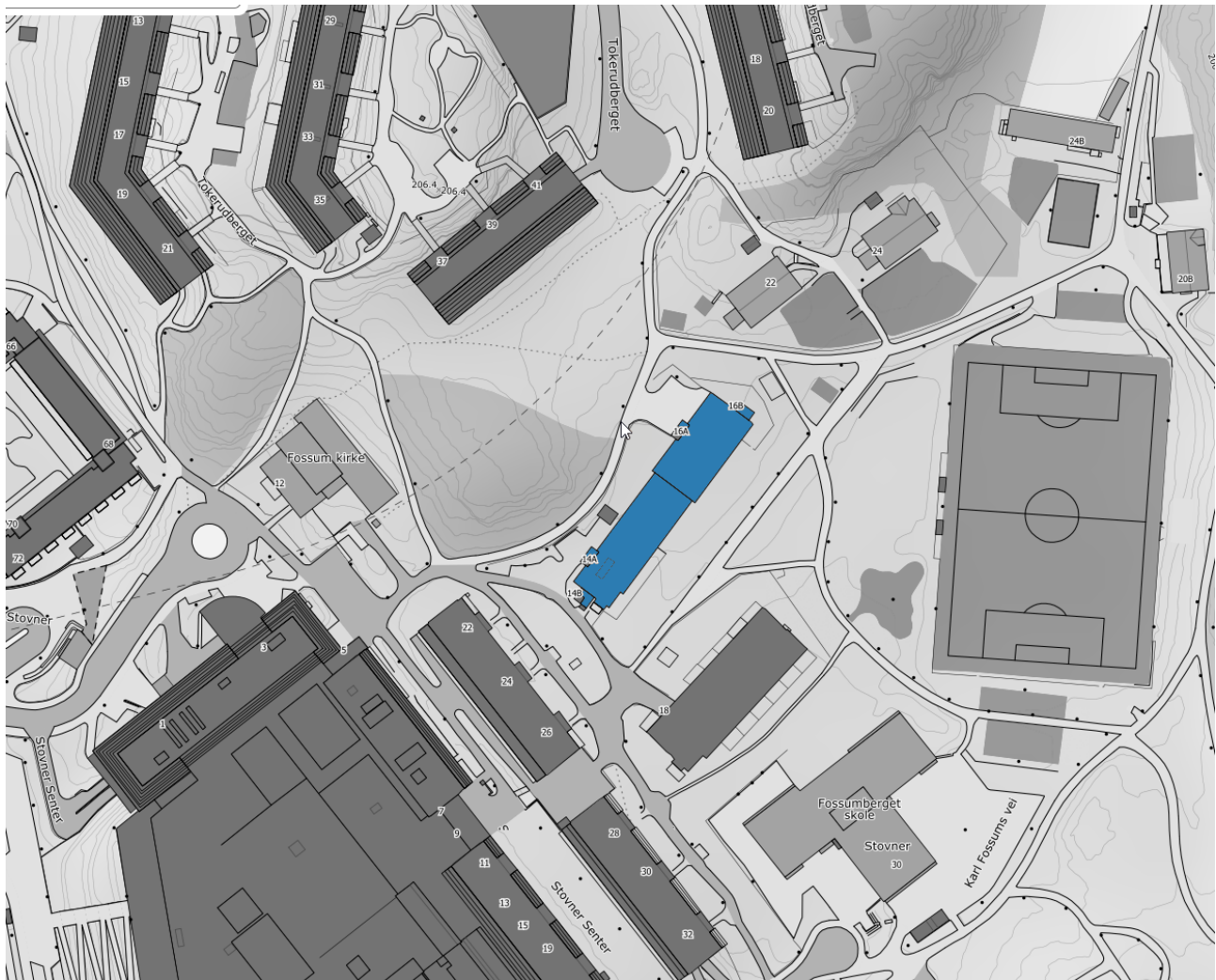
1.	Innledning	4
1.1	Tiltaksbeskrivelse	4
1.2	Miljøkartlegging	6
1.3	Prøvetaking	6
2	Forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer	7
2.1	Asbest	8
2.2	Brannslukningsapparater	9
2.3	Flammehemmere	9
2.4	Ftalater	9
2.5	Kobber	10
2.6	EE-avfall	10
2.7	Oppsummeringstabell farlig avfall	12
3	Andre observasjoner og bemerkninger	13
3.1	Asbeststøv i nærheten av asbestforekomster	13
3.2	Mulige asbestforekomster	13
3.3	Sanerte asbestforekomster pr. oktober 2026	13
4	Miljøsanering	15
4.1	Generelt om avfallshåndtering	15
4.2	Asbest	15
4.3	Brannslukningsapparat	15
4.4	Flammehemmere	15
4.5	Ftalatholdig vinylgulvbelegg og vinyltapet	15
4.6	Elektrisk og elektronisk utstyr	16
5	Tunge rivemasser	17
5.1	Generelt	17
5.2	Vurdering	17
6	SHA-sikkerhet, helse og arbeidsmiljø	18
6.1	Eksponeringsrisiko før sanering	18
6.2	Spesielle SHA-forhold ved utførelse	18
Vedlegg A	Analyseresultater	20
Vedlegg B	Analyseresultater oktober 2026	22
Vedlegg C	Plantegninger med prøvepunkter og viktige forekomster	23
Vedlegg D	Generelt om helse- og miljøfarlige stoffer og avfall	25
Vedlegg E	Analysesertifikater fra laboratoriet	32

1. Innledning

1.1 Tiltaksbeskrivelse

Norconsult er engasjert av Oslobygg KF for å gjennomføre en tilstandsvurdering av sanitærinstallasjoner, kjøkken og tekniske anlegg i Stovner Senter 14-16. Bygningsmassen består av omsorgsboliger, utleieboliger, ordinære leiligheter og leiligheter avsatt for botreningsformål. Det planlagte rehabiliteringsprosjektet er avgrenset til utleieboligene.

Lokalisering av den berørte bygningsmassen er vist i figur 1 og en nærmere beskrivelse av denne er gitt i tabell 1.



Figur 1: Lokalisering av den aktuelle bygningsmassen som skal rehabiliteres, vist med blå skravur. Kartkilde: norgeskart.no

Tabell 1: Bygningsinformasjon



Adresse: Stovner Senter 14-16 0985 Oslo GNR/BNR 99/105	Byggeår: 1974 Enkelte enheter er løpende oppgradert	Areal berørt av tiltaket: Ca. 400 m ²
Beskrivelse: Bygget ble oppført i 1974 og fremstår utvendig som én samlet høyblokk, men er internt delt i tre seksjoner. Del 14B og 16A strekker seg over 8 etasjer, mens del 16B strekker seg over 9 etasjer. Det er i del 16B at bydelen disponerer inngangsplanet og plan 2. Inngangsplanet inneholder fellesarealer, vaskeri, boder og tekniske rom. Fra plan 2 til og med plan 9 er det boenheter. Antallet boenheter varierer fra etasje til etasje. Bygget har totalt 190 boenheter.		

1.2 Miljøkartlegging

Ved riving og rehabilitering skal det gjennomføres en miljøkartlegging og utarbeides en rapport fra miljøkartleggingen (iht. krav i TEK17). Fraksjonene av farlig avfall og tunge rivemasser som presenteres i miljøkartleggingsrapporten skal implementeres i avfallsplanen for prosjektet sammen med ordinært riveavfall.

Norconsult er engasjert for å foreta en kartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i forbindelse med de forestående rivearbeidene. Miljøkartleggingen tar sikte på å registrere forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer som kan bli berørt av rive- og rehabiliteringsarbeider. Funnene fra kartleggingen er oppsummert i denne beskrivelsen, hvor det er angitt hvordan forekomstene kan identifiseres, mengde og hvilke krav som gjelder for miljøsanering av forekomstene.

Selv om miljøkartleggingen tar sikte på å gi en så fullstendig oversikt som mulig, er det ofte ikke mulig å få registrert alle forekomster. Dette kan skyldes begrensninger knyttet til adgang, at bygget er i drift, eller at forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer ligger skjult i bygningskroppen eller på atypiske steder.

Miljøkartleggingen ble gjennomført av Erik Jansvik fra Norconsult Norge AS, og befaring fant sted 28. mai 2026. På befaringen deltok også flere andre fag fra Norconsult Norge AS, prosjektleder Håvard Bingen fra Sweco og Igor Kozloc-Sjøstrand fra Boligbygg Oslo KF. Under kartleggingen fikk vi tilgang til et representativt utvalg av rom som berøres av tiltaket.

Kartleggingen er basert på en visuell bedømmelse av konstruksjonene som skal rives. Under kartleggingen ble det foretatt mindre inngrep i konstruksjonene for prøvetaking og for å avdekke eventuelle forekomster av helse og miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialene. Inngrepene ble foretatt ved hjelp av håndverktøy som kniver, hammer, meisel, brekkjern, skrujern og liknende. De viktigste forekomstene samt hvilke områder som ikke er undersøkt vist i vedlagte planskisser i Vedlegg C.

Vedlegg D viser en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer som det generelt letes etter under en miljøkartlegging, hvor det er vanlig å finne disse stoffene og hvilke egenskaper som gjør at det er viktig at disse stoffene fjernes på en forsvarlig måte.

Rapporten omfatter ikke vurdering av grunnforurensning, muggsopp og andre sopper, skadedyr eller biologiske forurensninger som dueekskremer, døde dyr og biologiske smitekilder.

Rapporten er gyldig i to år fra siste revisjonsdato. Dersom tiltaket skal gjennomføres senere enn to år etter siste revisjonsdato, må Norconsult kontaktes for å vurdere om det har vært endringer i lovverk eller kunnskapsnivå i bransjen som endrer konklusjonene i rapporten.

1.3 Prøvetaking

Under kartleggingen er det tatt ut materialprøver av enkelte materialer som er sendt til kjemisk analyse i laboratorium for verifikasjon/avkreftelse av innhold av helse- og miljøfarlige stoffer. Analyseresultater er gjengitt og tolket i Vedlegg A, og originale analyserapporter fra laboratoriet finnes som Vedlegg E. Enkelte forekomster finnes det så godt erfaringsgrunnlag på at er farlig avfall at det ikke blir vurdert som nødvendig med materialanalyser for å bekrefte dette. Disse forekomstene må håndteres som farlig avfall med mindre det kan vises med materialanalyser at konsentrasjonen av de aktuelle helse- og miljøfarlige stoffene er under stoffenes grense for farlig avfall som gitt av avfallsforskriften.

2 Forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer

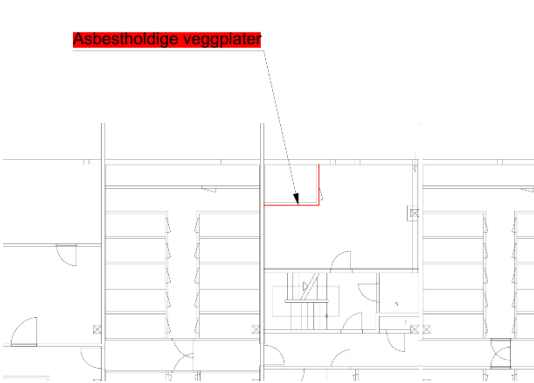
Dette kapittelet inneholder en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer som har blitt registrert under miljøkartleggingen.

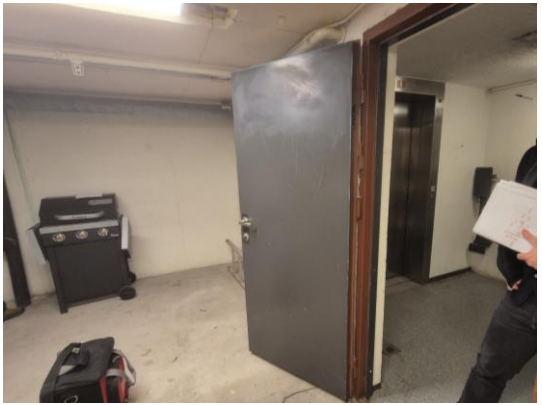
Dersom man under rivearbeidene skulle støte på bygnings-/konstruksjonsdeler med innhold av helse- og miljøfarlige stoffer som kan medføre at avfallet er farlig avfall og dette ikke er omtalt i denne miljøkartleggingsrapporten, må rivingen avbrytes. Stoffene må deretter fjernes



forsvarlig og leveres som farlig avfall. Eventuelt kan ekspertise hentes inn for bekreftelse/ avkreftelse av om det faktisk er helse- og miljøfarlige stoffer.

2.1 Asbest

Type forekomst	Plassering	Mengde	Bilde
Gulvbelegg	Vaske og tørkerom i underetasje	ca. 35 m ²	
Gulvbelegg	Baderom i utleieboliger	ca. 375 m ² fordelt på ca. 84 leiligheter	
Pernitplater vegg	Stovner Senter 16: -Underetasje, rom for strømfordeling	ca. 12m ²	

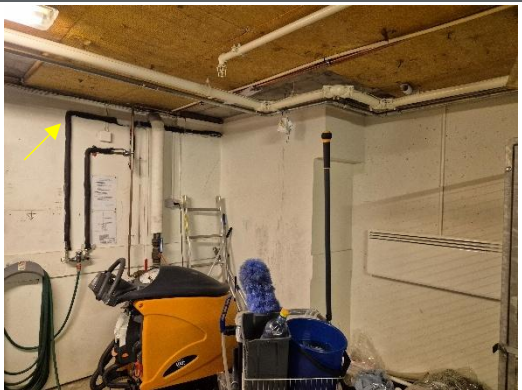
Type forekomst	Plassering	Mengde	Bilde
Isolasjon i branndører	Stovner Senter 16: -Underetasje, dør inn til lagerrom/ underfordelingsrom	1 stk.	

2.2 Brannslukningsapparater

Pulverbrannslukningsapparater som inneholder ammoniumsulfat, er farlig avfall. Skumbrannslukkere kan inneholde PFAS og bør utfases. Andre typer brannslukningsapparater bør også håndteres som farlig avfall siden det er trykksatte beholdere. Alle brannslukningsapparater bør derfor sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak.

Antall brannslukningsapparater er ikke talt opp

2.3 Flammehemmere

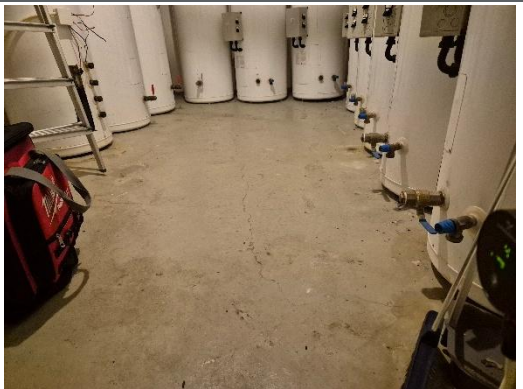
Type forekomst	Plassering	Mengde	Bilde
Rørisolasjon av cellegummi	Underetasje, sannsynlig at mer kan finnes skjult i konstruksjonene	Ca. 150 lm.	

2.4 Ftalater

Type forekomst	Plassering	Mengde	Bilde
----------------	------------	--------	-------

Våtromstapet	Bad	94 leiligheter a ca. 18,5 m ² pr bad; til sammen ca. 1500 m ²	
--------------	-----	---	--

2.5 Kobber

Type forekomst	Plassering	Mengde	Bilde
Beige gulvmaling	Berederrom i underetasje	ca. 17 m ²	

2.6 EE-avfall

Elektrisk utstyr kan inneholde en rekke forskjellige helse- og miljøfarlige stoffer. Disse stoffene skal ikke separeres fra utstyret under miljøsaneringen, men utstyret skal leveres helt og uskadd til behandlingsanlegg for EE-avfall, som sørger for at de helse- og miljøfarlige komponentene fjernes på en forsvarlig måte. EE-produkter er alle produkter og komponenter som leverer, leder eller forbruker elektrisk strøm og inkluderer også nødvendige deler for å avkjøle, oppvarme og beskytte m. m. disse produktene. EE-produkter er nærmere definert i avfallsforskriften § 1-3. Eksempler på produkter som er EE-avfall er beskrevet under EE-avfall i Vedlegg D. Alle EE-produkter skal leveres som EE-avfall når de kasseres.

Produkt	Helse- og miljøfarlige stoffer	Mengde
Lysstoffrør, sparepærer, kvikksølvdamppærer	Kvikksølv	Ca. 190 stk.

Miljøkartleggingsrapport

Stovner Senter 12-16

Oppdragsnr.: 52604678 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J01

Produkt	Helse- og miljøfarlige stoffer	Mengde
Annet EE-avfall <i>(se eksempler i Vedlegg D)</i>	Diverse	Ca. 1 tonn <i>(usikkert estimat)</i>
Sum		Ca. 1,1 tonn

2.7 Oppsummeringstabell farlig avfall

Stoff	Type forekomst	Plassering	Enhet	Mengde (ca.)	Miljøsaneringsbeskrivelse	Avfallsstoffnr.	EAL
Asbest	Se kapittel 2.1.		tonn	1,3	Asbestsanering.	7250	*17 06 05
Brannslukningsapparat	Brannslukningsapparat	Hele bygget, men vesentlig i underetasjen	Ikke talt opp		Samles sammen og leveres hele som egen fraksjon.	7261	*16 05 04
Flammehemmere	Rørisolasjon av cellegummi	På rør i underetasje. Sannsynlig at mer kan finnes skjult.	lm.	150	Rives av rør og lignende og puttes i plastsekker e.l.	7155	*17 06 03
Ftalater	Vinylgulvbelegg	Baderom i rehabiliterte utleieleiligheter	Usikkert, men estimert xxx m2 fordelt på cirka yy baderom		Rives normalt, men legges i egen container.	7156	*17 02 04
	Ftalatholdig våtromstapet	Baderom i utleieleiligheter	m ²	1500			
Kobber	Gulvmaling	Bederom i underetasje	m ²	15	Løs maling ¹ , eller maling som av annen grunn separeres fra overflaten, håndteres som farlig avfall.	7051	*08 01 17
EE-avfall	Kvikksølvholdige lysstoffrør	Baderom i utleieleiligheter	stk.	84	Utstyret demonteres forsiktig og sorteres i følgende fraksjoner: • Lysstoffrør • Andre lyskilder • Kabler/ledninger • Små enheter Det er viktig at komponentene i EE-avfallet ikke knuser. Dette kan føre til at de helse- og miljøfarlige stoffene frigjøres.	7086	*16 02 15
	Total mengde EE-avfall inkl. øvrig EE-avfall		tonn	1,1		a)	a)

Alt avfall leveres til godkjent avfallsmottak som farlig avfall med mindre annet er angitt.

a) = Deklareres ikke.

¹ Maling som flasser av / lett kan skrapes av.

3 Andre observasjoner og bemerkninger

3.1 Asbeststøv i nærheten av asbestforekomster

Det kan være asbeststøv i nærheten av enkelte asbestforekomster. Dette er asbeststøv fra monteringen av bygningsdelen eller som har blitt avgitt fra bygningsdelen i årenes løp. For eksempel kan dette være:

- asbestfibre på stenderverk bak asbestholdige veggplater i korridor

3.2 Mulige asbestforekomster

Det påpekes at bygningen inneholder asbest. Bygningen er oppført i en periode (1974) da bruk av asbestholdige bygningsmaterialer var svært vanlig. Selv om det er gjort en grundig asbestkartlegging, kan det derfor fremdeles finnes uoppdaget asbest i bygningen, kanskje særlig i lukkede konstruksjoner (inne i vegger m. m., og under dagens/gårsdagens gulvbelegg/-materialer). Det må derfor utvises spesiell aktsomhet ved all form for riving i bygningen.

Enkelte mulige asbestforekomster har ikke vært mulig å undersøke under miljøkartleggingen, da en slik undersøkelse ville ha skadet bygget eller tekniske bygningsdeler i uønsket omfang. Ettersom bygget var i bruk, ville prøvetaking av enkelte forekomster kunne medført risiko for spredning av asbestfibre i arbeidsmiljøet.

Slike mulige asbestforekomster må undersøkes før riving.

3.3 Sanerte asbestforekomster pr. oktober 2026

Eternittplater vegg	Stovner Senter 16: -Vegg mellom korridor og søppelrom	Ca. 6 m ²	

Miljøkartleggingsrapport

Stovner Senter 12-16

Oppdragsnr.: 52604678 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J01

			
Pernittplater vegg	Stovner senter 14: -Korridor underetasje	Ca. 100 m ²	
Rørisolasjon (bend, sammenkoblinger og mansjetter/endestykker)	Berederom og korridor ved søppelrom	Ca. 10 stk.	

4 Miljøsanering

4.1 Generelt om avfallshåndtering

Etter at forekomstene av farlig avfall er fjernet forsvarlig fra bygningene/konstruksjonene må de leveres inn til godkjent avfallsmottak for farlig avfall. Hvis stoffene oppbevares på byggeplassen, skal de låses inn eller på annen måte sikres mot uvedkommende. Alle de store avfallsgjenvinningsfirmaene har systemer og utstyr for sikker oppbevaring, henting, transport og levering av stoffene. Slike firmaer sørger for levering til de riktige sluttmottakere.

Tiltakshaver er øverste ansvarlige for avfallshåndteringen. I skjema «Sluttrapport for avfallsplan for rehabilitering og riving» skal både estimerte mengder og faktisk genererte mengder av ordinært og farlig avfall som oppstår ved gjennomføring av tiltaket registreres. I forbindelse med levering av sluttrapport for avfallshåndteringen når prosjektet er avsluttet er det krav om å dokumentere denne håndteringen. For alt avfall, inkludert ordinært avfall og lavforurensede masser, skal kvittering fra avfalls- og gjenvinningsanlegg eller andre lovlige mottak vedlegges sluttrapporten. Farlig avfall skal i tillegg deklarerer elektronisk på avfallsdeklarerer.no. Ved gjenbruk skal egenerklæring fylles ut. Dokumentasjonen skal generelt vise:

- Dato
- Bedriftsnavn på mottaker og avsender
- Avfallstype
- Mengde

Riveentreprenøren er ansvarlig for å deklarere farlig avfall, samt å skaffe dokumentasjon på levering av alt avfall, inkl. ordinært avfall og lavforurensede masser. Riveentreprenøren skal oppbevare og systematisere dokumentasjonen, og sette opp en samlet oversikt over endelige mengder og fraksjoner. Oversikten, samt den systematiserte dokumentasjonen, overleveres prosjektleder når miljøsanerings-/rivningsarbeidet er ferdig. Dersom det er vesentlige avvik fra avfallsplanen, må entreprenøren redegjøre for disse.

4.2 Asbest

Fjerning av asbest krever asbestsanering av firma med godkjenning fra Arbeidstilsynet. Arbeidet må utføres iht. forskrift om utførelse av arbeid.

4.3 Brannslukningsapparat

Brannslukningsapparater sorteres ut og leveres som egen fraksjon.

4.4 Flammehemmere

Rørisolasjonen rives av rørene og legges i plastsekker e.l. Sekkene leveres til godkjent mottak for farlig avfall som farlig avfall med innhold av bromerte flammehemmere.

4.5 Ftalatholdig vinylgulvbelegg og vinyltapet

Gulvbelegg og veggvinyl med ftalater rives på vanlig måte, men legges i egen container. Leveres til godkjent avfallsmottak som farlig avfall med ftalater.

4.6 Elektrisk og elektronisk utstyr

Alt utstyr som leverer, leder eller forbruker elektrisk strøm er når det kasseres å anse som EE-avfall. Se for øvrig liste i Vedlegg D under EE-avfall. Hvite- og brunevarer settes i egne oppsamlingsenheter. Det resterende elektriske og elektroniske utstyret skal sorteres i fem klasser. Dette utstyret skal legges i oppsamlingsenhet av type som foreslått i tabell 2.

Tabell 2: Innsamlingsgrupper for EE-avfall.

Nr.	Innsamlingsgruppe	Forslag til oppsamlingsutstyr
1	Lysrør	Lysrørkasse/ lysrørstube
2	Andre lyskilder	Tønne, kasse
3	Kabler og ledninger	Container, kasse, stykkgoods
4	Små enheter	Pallebur, shelter, europall m/karmer
5	Store enheter	Stykkgoods, ev. container

Alt EE-avfallet inklusive hvite- og brunevarer, leveres til godkjent mottak for EE-avfall. Ved behandling av alle typer kjølemøbler er det viktig at ikke kjøleribbene på baksiden av apparatet skades.

5 Tunge rivemasser

5.1 Generelt

Regelverk som regulerer håndtering av tunge rivemasser er avfallsforskriftens kap. 9, 11 og 14A. Utover forskriftsteksten vises det også til Miljødirektoratets veiledningstekst til kap. 14A: [Betong og tegl fra riveprosjekter - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)

5.2 Vurdering

De planlagte rehabiliteringsarbeidene er overflatiske og vil ikke generere tunge rivemasser. Dersom det på et senere tidspunkt vedtas å pigge opp sluk eller annet arbeid som generer tunge rive masser må avrettingslag og betong prøvetas for relevante miljøgifter.

6 SHA-sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

6.1 Eksponeringsrisiko før sanering

I dette avsnittet belyses kort helserisiko for human eksponering for brukere av bygget slik materialbruk og konstruksjonene i bygget fremstår i dag.

I tabell 3 er det gjort en risikovurdering av bygningsdeler, som vurderes å kunne utgjøre en helserisiko for brukere av bygget.

Tabell 3: Oversikt over bygningsdeler som kan utgjøre en helserisiko for bygningens brukere samt risikovurdering.

Helse- eller miljøfarlig stoff	Lokalitet	Omfang	Risikovurdering	Anbefalt tiltak/vurdering
Asbest	Lagerrom / underfordeling i underetasje	Veggplater av pernit	Lav	Asbestsanering anbefales, men kan utsettes til eventuelle tiltak i det berørte arealet. Platene er uten skader og rommet er lite besøkt.

Når det gjelder de øvrige forekomstene av helse- og miljøskadelige stoffer i byggene enn de som er omtalt i tabellen over, så er vår vurdering at det ikke representerer noen helse- eller miljøfare ved å ha disse stoffene i de respektive bygningsdelene i perioden fra miljøkartlegging (juni 2026) og frem til byggene skal enten rives eller rehabiliteres.

Dette under forutsetning av at bruken av byggene ikke endres og denne perioden ikke strekker seg utover to år.

Det er viktig at vaktmester og andre som ev. skal gjennomføre vedlikeholdsarbeider eller andre oppdrag i byggene frem mot de skal saneres vet hvor det er forekomster av asbest slik at det ikke blir boret/spikret/saget/kuttet i plater, rørisolasjon etc. Det er derfor spesielt viktig at vaktmestere er informert om forekomstene.

6.2 Spesielle SHA-forhold ved utførelse

Rive- og miljøsaneringsarbeider er generelt ofte risikofylte da det er snakk om tungt maskinelt utstyr og tunge konstruksjoner som skal ned. Det forutsettes imidlertid at det som må regnes som standard arbeidsoperasjoner for bransjen er ivaretatt i den utførendes kvalitetssystem og arbeidsrutiner. Det legges også til grunn at ansvarlig for miljøsanering har kompetanse og utstyr til å gjennomføre miljøsanering uten at personell og omgivelser blir eksponert for helse- og miljøfarlige stoffer, og at avfall fra saneringen blir håndtert i tråd med beskrivelsen i denne rapporten. For eksempel asbestsanering er derfor i denne sammenhengen ikke ansett som en spesielt risikofylt arbeidssituasjon dersom arbeidene foregår under ellers gode arbeidsforhold. Dersom arbeidene f.eks. foregår i høyden, i en trang kulvert eller nærme trafikkert vei eller bane, vil imidlertid arbeidene vurderes som spesielt risikofylte.

Forhold knyttet til selve rivearbeidene må vurderes av ansvarlig for prosjektering av rivingen / utførende.

Byggherre er ansvarlig for utarbeidelse av SHA-plan for rivearbeidene.

Hvis noen av disse forekomstene likevel ikke skal saneres under tiltaksarbeider i fremtiden i byggene, så skal forekomstene registreres i FDV-dokumentasjon for byggene.

Vedlegg A Analyseresultater

Fargekoding av analyseresultater:

Skravurfarge	Grønn skravur:	Gul skravur:	Oransje skravur:	Rød skravur:
Annet avfall	Under grenseverdi for farlig avfall (ordinært avfall)	-	-	Farlig avfall Se kapittel 4 for håndtering.

Stoff	Enhet	Prøver			
		P1 Gul/beige vinyl- belegg vaskerom	P2 Gulvlim under P1	P3 Maling i avløps- renne vaskerom	P4 Sement-fiberplate korridor under- etasje
Asbest		Krysotil	Ikke påvist	-	Krysotil
PCB-7	mg/kg	-	-	<0.0070	-

Stoff		Enhet	Prøver			Grenseverdier		
			P5 Teippørve overside kabel-kanal korridor	P6 Gulvmaling berederrom	P7 Grønn vinyl bad leil. 0901	Avfallsforskriften 14A (Gjelder tyngre rivemasser)		Farlig avfall
						Betong	Maling/mur- puss/avretting	
Asbest			Krysotil	-	Krysotil	-	-	0
PCB-7		mg/kg	-	<0.0070	-	0,01	1	10
Tungmetaller	Arsen	mg/kg	-	6,7	-	15	-	1000
	Kadmium	mg/kg	-	3,2	-	1,5	40	1000
	Krom	mg/kg	-	23	-	100	-	1000
	Kobber	mg/kg	-	3000	-	100	-	2500
	Kvikksølv	mg/kg	-	0,25	-	1	40	1000
	Nikkel	mg/kg	-	21	-	75	-	1000
	Bly	mg/kg	-	30	-	60	1500	2500
	Sink	mg/kg	-	280	-	200	-	2500
Klorpf	SCCP	mg/kg	-	<100	-	-	-	2500
	MCCP	mg/kg	-	<100	-	-	-	2500

Stoff	Enhet	Prøver		
		TP-1 Tørkerom mot korridor	TP-2 Tørkerom mot yttervegg	TP-3 Korridor ved avfallsrom
Asbest		Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist

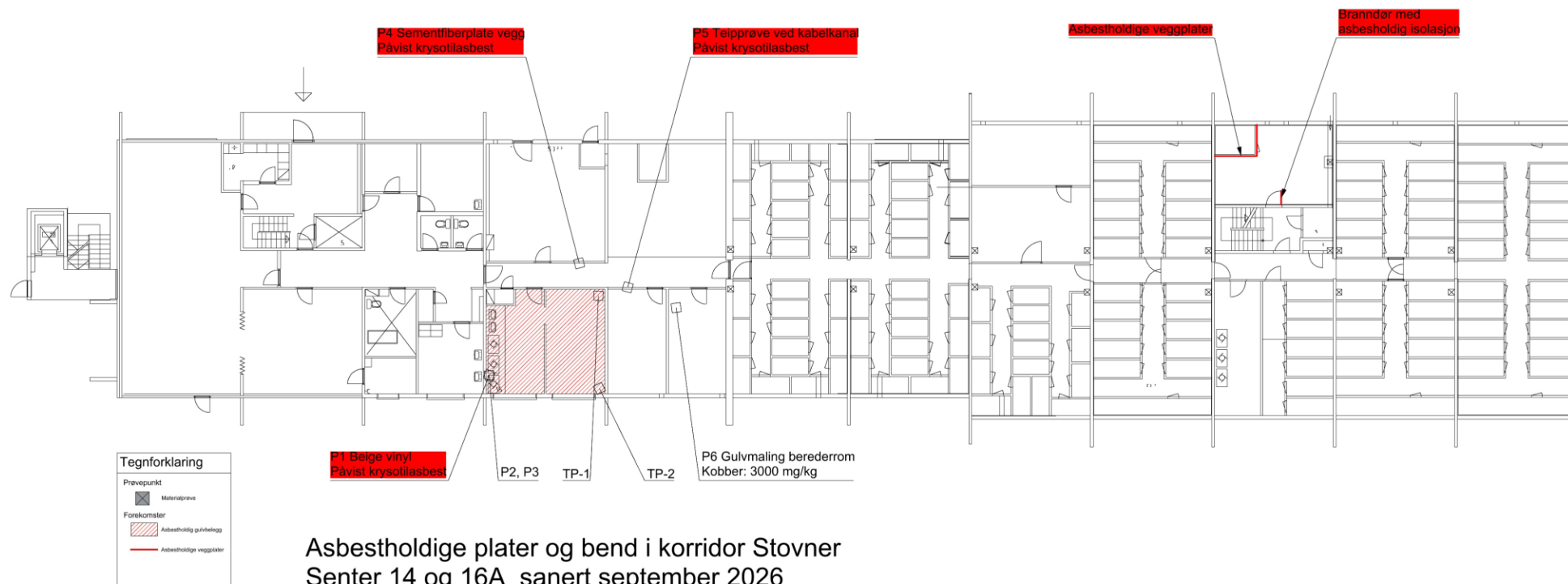
Vedlegg B Analyseresultater oktober 2026

Stoff	Enhet	Prøver			
		PP-1	TPES-1	TPES-2	TPES-3
		Gulvlim bad leilighet H0606	Teipprøve VVB-rom, overside eksp.tank	TeipprøveVVB-rom kontroll-skap under bend	Teipprøve korridor overside vannrør i himling
Asbest		Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Påvist krysotilasbest

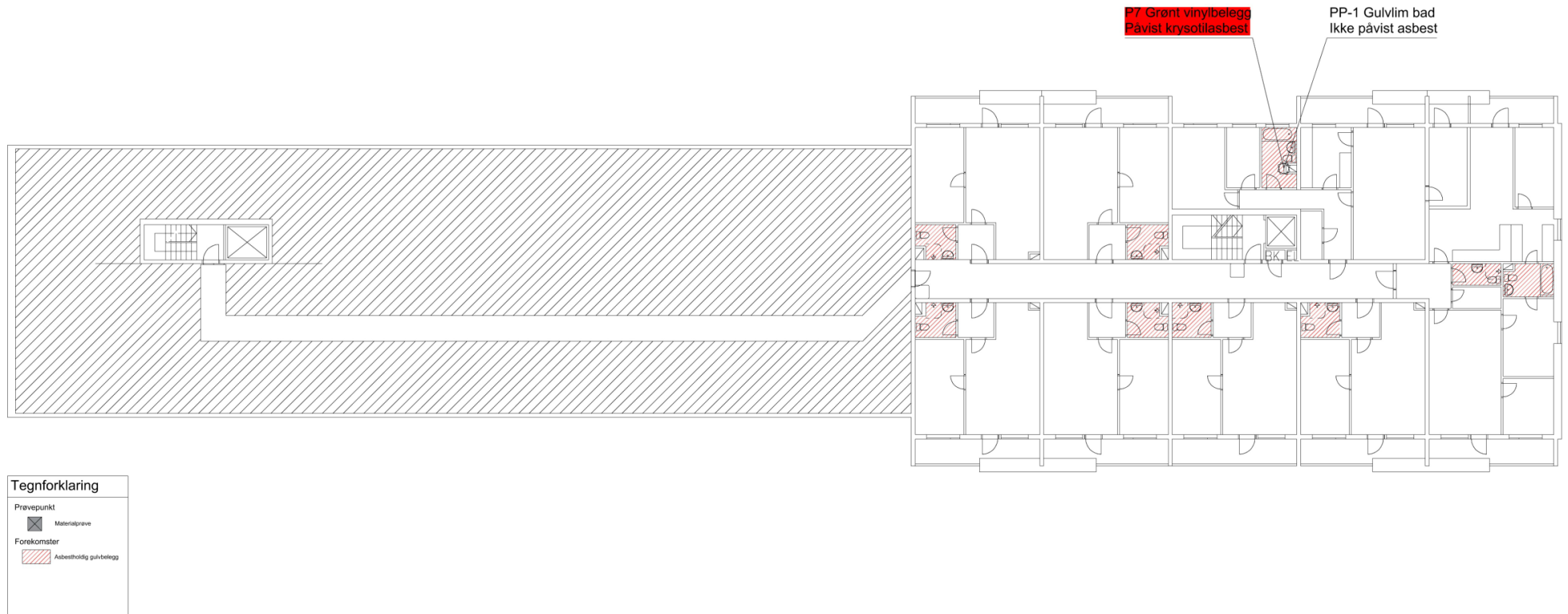
Stoff	Enhet	Prøver		
		TPES-4	TPES-5	TPES-6
		Teipprøve korridor overside gammelt isolert vannrør	Teipprøve korridor, på lysarmatur	Teipprøve tørkerom, vegg mot korridor
Asbest		Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist

Vedlegg C Plantegninger med prøvepunkter og viktige forekomster

Underetasje:



9. etasje: (DET GJØRES OPMERKSOM PÅ AT KUN ETT BADEROM ER UNDERSØKT – Det er asbest i ORIGINALT («gammelt») vinyl gulvbelegg, uansett på hvilket baderom det ligger.)



Vedlegg D Generelt om helse- og miljøfarlige stoffer og avfall

I dette vedlegget er det gitt en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer og avfall som det letes etter under en miljøkartlegging. Det kan også finnes andre stoffer i materialene enn de som er nevnt her. Avfallsforskriften beskriver hvilke kriterier som gjør at avfall skal betraktes som farlig avfall og hvilke grenseverdier som er gjeldende.

Asbest Omfatter blant annet krysotil (hvit asbest), amositt (brun asbest) og krokidolitt (blå asbest)	Avfallsstoffnummer: 7250
Bruksområder: Bygningsplater, himlingsplater, rørisolasjon, gulvbelegg, lim, sparkelmasse mm.	H-setninger/Farlige egenskaper: H350 Kan forårsake kreft.
Referanser: - Byggforskserien, byggforvaltning 773.340 «Asbestforekomster i bygninger, påvisning og prøvetaking» - Byggforskserien, byggforvaltning 773.341 «Tiltak mot asbest i bygninger» - Forskrift om asbest, FOR-2005-04-26-362 - Arbeidstilsynets publikasjoner. Bestillingsnr. 235 Forskrifter om asbest. Bestillingsnr. 458 Asbestrisiko i byggebransjen Asbest (arbeidstilsynet.no)	Grense for farlig avfall: Påvist asbest.

Antimon Omfatter blant annet antimontrioksid (Sb_2O_3).	Avfallsstoffnummer: Ukjent Maling: 7051
Bruksområder: Flammehemmer i bl.a. cellegummiisolasjon og teltduker	H-setninger/Farlige egenskaper: H411 Giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. H351 Mistenkes for å kunne forårsake kreft (Sb_2O_3).
Referanser: Miljøstyrelsen, Miljøprosjekt nr. 892, 2004, Antimon - forbrug, spredning og risiko.	Grense for farlig avfall: 10.000 mg/kg for Sb_2O_3

Bly	Avfallsstoffnummer: Blybatterier: 7092 Maling: 7051
Bruksområder: Skjøter i støpejernsrør, beslag, batterier	H-setninger/Farlige egenskaper: H350 Kan forårsake kreft. H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • Bly og blyforbindelser (miljodirektoratet.no)	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg for bly(II)klorid, bly(IV)oksid, blyulfokramatgul, blykromat, 2500 mg/kg for de fleste andre blyforbindelser.

Bromerte flammehemmere Pentabromdifenyleter (pentaBDE), oktabromdifenyleter (oktaBDE), dekabromdifenyleter (dekaBDE), Tetrabrombisfenol A (TBBPA), heksabromsyklododekan (HBCDD) definert som prioriterte stoffer	Avfallsstoffnummer: 7155 - Avfall med bromerte flammehemmere
Bruksområder: Rørisolasjon av cellegummi, spesielle isoporplater, impr. tekstiler/tepper	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • Bromerte flammehemmere (miljodirektoratet.no)	Grense for farlig avfall: For oktaBDE 3000 mg/kg For de andre fire: 2500 mg/kg

Etylenglykol	Avfallsstoffnummer: 7152 – Organisk avfall uten halogen 7042 - Organiske løsemidler uten halogen
Bruksområder: Kjøleanlegg, gatevarmeanlegg, varmpumpeløsninger	H-setninger/Farlige egenskaper: H302 Farlig ved svelging.
Referanser: • https://www.helsenorge.no/giftinformasjon/husholdningskemikalier/etylenglykol/	Grense for farlig avfall: 25 %

Ftalater Di-(2-etylheksyl)ftalat (DEHP), butylbensylftalat (BBP) og di-n-butylftalat (DBP) definert som helse- og miljøskadelige.	Avfallsstoffnummer: 7156 – avfall med ftalater
Bruksområder: Gulvbelegg, gulvlist, plastlist, takfolie, kabelkanaler, vinyl foldevegger, skaiseter, isolérglasslim i vinduer, gummlister i glassvegger kontorer (kontorfronter mot korridor), fugemasser.	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/ftalater/	Grense for farlig avfall: 3000 mg/kg DEHP 2500 mg/kg BBP 3000 mg/kg DBP 2500 mg/kg DIDP 225.000 mg/kg DINP

Halon	Avfallsstoffnummer: 7230 - Halon
Bruksområder: Brannslukningsanlegg.	H-setninger/Farlige egenskaper: H420 Skader folkehelsen og miljøet ved å ødelegge ozon i øvre del av atmosfæren.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/klima/ozonlaget/	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

Kadmium	Avfallsstoffnummer: Vanligvis EE-avfall (retursystem). Evt. 7051 - Maling, lim og lakk
Bruksområder: Oppladbare batterier i for eksempel nødlysarmaturer, alarmanlegg o.l.	H-setninger/Farlige egenskaper: H340 Kan forårsake genetiske skader. H350 Kan forårsake kreft.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/kadmium-og-kadmiumforbindelser/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg

KFK-, HKFK og HFK-gasser KFK-11, -12, -13; HKFK-22, -141b, 142b; HFK 134a, -152a	Avfallsstoffnummer: 7157 - Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK
Bruksområder: Kjøleanlegg, isvannsanlegg, kjøleunit, kjølebatterier, isolasjonsmaterialer (XPS og PUR)	H-setninger/Farlige egenskaper: H420 Skader folkehelsen og miljøet ved å ødelegge ozon i øvre del av atmosfæren.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/klima/ozonlaget/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg KFK-11, -12, -13 1000 mg/kg HKFK-22, -141b, 142b

Klorparafiner Kortkjedete (SCCP) C10-13, mellomkjedete (MCCP) C14-17	Avfallsstoffnummer: Klorparafinholdig isolerglassruter: 7158 Klorparafinholdig avfall: 7159
Bruksområder: Gummilister og isolérglasslim i isolerglassvinduer, fugemasse, vinyl gulvbelegg.	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/klorerte-parafiner-sccp-og-mccp/	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg SCCP 2500 mg/kg MCCP

CCA-impregnert trevirke Krom-, kobber-, arsenholdig impregneringsmiddel	Avfallsstoffnummer: 7098 - CCA-impregnert trevirke
Bruksområder: Trykkimpregnert trevirke	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/kjemikalier/den-norske-prioritetslista/tungmetaller/arsen-og-arsenforbindelser/	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

Kvikksølv	Avfallsstoffnummer: 7081 - Kvikksølvholdig avfall
Bruksområder: Lysstoffrør og sparepærer, elektroniske komponenter ("elektrobokser"), gamle trykk- og temperaturfølere, vannlåser	H-setninger/Farlige egenskaper: H300 Dødelig ved svelging. H330 Dødelig ved innånding. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/kvikksolv-og-kvikksolvforbindelser/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg

Olje, maling kjemikalier	Avfallsstoffnummer: 7023 Drivstoff og fyringsolje. 7051-7053 Maling, ulike typer. 7055 Spraybokser. 7041, 7042 Organiske løsemidler.
Bruksområder: Gjensatte rester, olje- og kjemikalietanker	H-setninger/Farlige egenskaper: Avhengig av produkt.
Referanser: Avfallsforum Rogaland, avfallstyper, farlig avfall	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

PAH Polyaromatiske hydrokarboner	Avfallsstoffnummer: 7051 - Maling 7152 - Organisk avfall uten halogen
Bruksområder: Takpapp, membraner, lim, rørisolasjon, tjære kabler, sotrester, maling	H-setninger/Farlige egenskaper: H335 Kan forårsake irritasjon av luftveiene. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/polysykliske-aromatiske-hydrokarboner-pah/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg PAH-16

PCB Polyklorete bifenyler	Avfallsstoffnummer: PCB og PCT-holdig avfall: 7210 PCB-holdige isolerglassruter: 7211
Bruksområder: Kondensatorer i lysrørarmaturer og annet elektrisk materiell, fugemasser, lim i isolerglassvinduer, maling, påstøp og murpuss	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/polyklorete-bifenyler-pcb/	Grense for farlig avfall: 10 mg/kg PCB-7

PCP Pentaklorfenol	Avfallsstoffnummer: 7151
Bruksområder: Baderomspanel	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: https://miljostatus.miljodirektoratet.no/tema/miljogifter/prioriterte-miljogifter/ovrige-klororganiske-forbindelser-edc-hcb-kab-pcp-per-tcb-tri/	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg

PFOS Perfluoroktylsulfonat	Avfallsstoffnummer: Ukjent
Bruksområder: AFFF-skum Fett-tett papir og emballasje Tekstiler Forkromning Skismøring	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. Med flere.
Referanser: https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/kjemikalier/den-norske-prioritetslista/perfluorete-stoffer-pfas/pfas/	Grense for farlig avfall: 3000 mg/kg

Sink	Avfallsstoffnummer: 7051 Maling
Bruksområder: Maling	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere
Referanser: https://wwwn.cdc.gov/TSP/substances/ToxSubstance.aspx?toxid=54	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg

EE-avfall	Avfallsstoffnummer: EE-avfall er, med noen unntak, ikke farlig avfall.
Bruksområder: Transformatorer, lysrør og sparepærer, el-tavler, glødelamper, sikringsskap, vifter, styretavler, styringsbokser, telefonsentraler, hvitevarer, brunevarer, el-motorer, batterier av alle slag, lyskastere, lamper, lysrørarmaturer, kjøleanlegg, PCer, telefoner, røykdetektorer/-varslere, lamper, kabler og ledninger, stikkontakter, brytere, koblingsbokser, trekkerør, varmtvannsberedere, elektrisk varmeovner mm.	H-setninger/Farlige egenskaper: Avhengig av forbindelse
Referanser: https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/avfall/Returordninger-avfall/elektrisk-og-elektronisk-avfall-ee-avfall/	Grense for farlig avfall: Alt elektrisk- og elektronisk avfall leveres som EE-avfall

Vedlegg E Analyseresultater fra laboratoriet



ANALYSERAPPORT

Ordrenummer	: NO2613458	Side	: 1 av 5
Kunde	: Norconsult Norge AS	Prosjekt	: ---
Kontakt	: A:110299Erik Jansvik	Prosjektnummer	: 52604678 / 110299
Adresse	: Vestfjordgaten 4 1338 Sandvika Norge	Prøvetaker	: Kunde
Epost	: erik.jansvik@norconsult.com	Sted	: ---
Telefon	: ---	Dato prøvemottak	: 2026-06-01 07:01
COC nummer	: NO202600007390	Analysedato	: 2026-06-01
Tilbudsnummer	: OF260002	Dokumentdato	: 2026-06-08 16:37
		Antall prøver mottatt	: 6
		Antall prøver til analyse	: 6

Om rapporten

Detaljer og anmerkninger om analysemetoder er gitt på slutten av rapporten.

Denne rapporten overstyrer tidligere rapport(er) med samme ordrenummer. Resultater gjelder innleverte prøver slik de var ved innleveringstidspunktet. Alle resultater i denne rapporten har blitt kontrollert og godkjent før utsendelse.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultater gjelder bare de analyserte prøvene.

Hvis prøvetakingstidspunktet ikke er angitt, prøvetakingstidspunktet vil bli default 00:00 på prøvetakingsdatoen. Hvis datoen ikke er angitt, blir default dato satt til dato for prøvemottak angitt i klammer uten tidspunkt.

Underskrivere	Posisjon
Torgeir Rødsand	DAGLIG LEDER



Laboratorium	: ALS Laboratory Group Norway AS	Nettside	: www.alsglobal.no
Adresse	: Drammensveien 264 0283 Oslo Norge	Epost	: info.on@alsglobal.com
		Telefon	: ---

Dokumentdato : 2026-06-08 16:37
 Side : 2 av 5
 Ordrenummer : NO2613458
 Kunde : Norconsult Norge AS



Analyseresultater

Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

P1 Gul/beige
vinylbelegg
vaskeromPrøvenummer lab
NO2613458001Kundes prøvetaksdato
2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Amositbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotilbest	Påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krokidolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a

Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

P2 Gulvlim under
P1Prøvenummer lab
NO2613458002Kundes prøvetaksdato
2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Amositbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotilbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krokidolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a

Dokumentdato : 2026-06-08 16:37
 Side : 3 av 5
 Ordrenummer : NO2613458
 Kunde : Norconsult Norge AS



Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

P3 Maling i
avløpsrenne
vaskerom

Prøvenummer lab
NO2613458003Kundes prøvetaksdato
2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
PCB								
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.0070	----	mg/kg	0.007	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	*

Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

P4
Sementfiberplate
korridor
underetasje

Prøvenummer lab
NO2613458004Kundes prøvetaksdato
2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Amosit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotil/asbest	Påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krocidolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a

Dokumentdato : 2026-06-08 16:37
 Side : 4 av 5
 Ordrenummer : NO2613458
 Kunde : Norconsult Norge AS



Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

Prøvenummer lab

Kundes prøvetaksdato

P6 Gulvmaling
berederrom

NO2613458005

2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Totale elementer/metaller								
As (Arsen)	6.7	± 2.01	mg/kg	0.5	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Cd (Kadmium)	3.2	± 0.96	mg/kg	0.02	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Cr (Krom)	23	± 6.90	mg/kg	1	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Cu (Kopper)	3000	± 900.00	mg/kg	1	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Hg (Kvikksølv)	0.25	± 0.10	mg/kg	0.01	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Ni (Nikkel)	21	± 6.30	mg/kg	0.5	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Pb (Bly)	30	± 9.00	mg/kg	1	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
Zn (Sink)	280	± 84.00	mg/kg	3	2026-06-01	S-BM8MET (6460)	DK	a ulev
PCB								
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg	0.002	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	a ulev
Sum PCB-7	<0.0070	----	mg/kg	0.007	2026-06-01	S-BMP7 (6574)	DK	*
Klorerte parafiner								
Kortkj. klorerte parafiner SCCP, C10-C13	<100	----	mg/kg	100	2026-06-04	S-CLAGMS02	PR	a ulev
Mellomkj.klorerte parafiner MCCP, C14-C17	<100	----	mg/kg	100	2026-06-04	S-CLAGMS02	PR	a ulev

Submatriks: BYGNINGSMATERIALE

Kundes prøvenavn

Prøvenummer lab

Kundes prøvetaksdato

P7 Grønn vinyl bad
leil. 0901

NO2613458006

2026-05-28 14:19

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Amosit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotil/asbest	Påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Krocidolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolit/asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-08	S-ASB-SEM	NO	a

Dokumentdato : 2026-06-08 16:37
 Side : 5 av 5
 Ordrenummer : NO2613458
 Kunde : Norconsult Norge AS



Dette er slutten av analyseresultatdelen av analysesertifikatet

Kort oppsummering av metoder

Analysemetoder	Metodebeskrivelser
S-BM8MET (6460)	Analyse av metaller ved ICP. Metode: DS/EN ISO 15587-2 + DS/EN ISO 22036 (Hg ved DS/EN ISO 15587-2 + DS/EN 16175-1). PCB: EPA 3665a: + DS/EN ISO 18475, mod.
S-BMP7 (6574)	Analyse av PCB-7 ved GC/MS/SIM. Metode: EPA 3665a + DS/EN ISO 18475, mod. Måleusikkerhet: 30%
S-ASB-SEM	Bestemmelse av asbest i materiale og støv med elektroniskanningmikroskop (SEM) i hht. ISO 22262-1. Bestemmelse av asbest i støv på teip i hht. ISO 16000-27 (Preparering i hht. ISO 22262-1). LOD er 0.1 vekt-% i material- og støv-prøver. Påvist ved ≥ 4 fibre av samme asbesttype.
S-CLAGMS02	CZ_SOP_D06_03_192.B - (ISO 12010, ISO 18635) Bestemmelse av Klorerte Alkanes ved GC-metode med MS-deteksjon.

Prepareringsmetoder	Metodebeskrivelser
*S-PPBM	Prøvepreparering av bygningsmateriale

Noter: **LOR** = Rapporteringsgrenser representerer standard rapporteringsgrenser for de respektive parameterne for hver metode. Merk at rapporteringsgrensen kan bli påvirket av f.eks nødvendig fortykning grunnet matriksinterferens eller ved for lite prøvemateriale

MU = Måleusikkerhet

a = A etter utovende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av ALS Laboratory Norway AS

a ulev = A ulev etter utovende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av underleverandør

***** = Stjerne før resultat angir ikke-akkreditert analyse.

HT* = Holding Time Breach - Resultatet er rapportert uakkreditert siden tidssensitiv periode for denne analysen, i henhold til metodestandard, har blitt overskredet. Dette kan påvirke analyseresultatet.

NAU = Ikke autorisert (i påvente av resultat)

< betyr mindre enn

> betyr mer enn

n.a. – ikke aktuelt

n.d. – Ikke påvist

Måleusikkerhet:

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Utførende lab

	Utførende lab
DK	Analysene er utført av: ALS Denmark A/S, Bakkegårdsvej 406A Humlebæk
NO	Analysene er utført av: ALS Laboratory Group Norway AS, Drammensveien 264 Oslo Norge 0283
PR	Analysene er utført av: ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany 190 00



ANALYSERAPPORT

Ordrenummer	: NO2613461	Side	: 1 av 3
Kunde	: Norconsult Norge AS	Prosjekt	: ----
Kontakt	: A:110299Erik Jansvik	Prosjektnummer	: 52604678
Adresse	: Vestfjordgaten 4 1338 Sandvika Norge	Prøvetaker	: Kunde
Epost	: erik.jansvik@norconsult.com	Sted	: ----
Telefon	: ----	Dato prøvemottak	: 2026-06-01 07:05
COC nummer	: NO202600007394	Analysedato	: 2026-06-01
Tilbuds- nummer	: OF260002	Dokumentdato	: 2026-06-02 13:53
		Antall prøver mottatt	: 1
		Antall prøver til analyse	: 1

Om rapporten

Detaljer og anmerkninger om analysemetoder er gitt på slutten av rapporten.

Denne rapporten overstyrer tidligere rapport(er) med samme ordrenummer. Resultater gjelder innleverte prøver slik de var ved innleveringstidspunktet. Alle resultater i denne rapporten har blitt kontrollert og godkjent før utsendelse.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultater gjelder bare de analyserte prøvene.

Hvis prøvetakingstidspunktet ikke er angitt, prøvetakingstidspunktet vil bli default 00:00 på prøvetakingsdatoen. Hvis datoen ikke er angitt, blir default dato satt til dato for prøvemottak angitt i klammer uten tidspunkt.

Underskrivere	Posisjon
Torgeir Rødsand	DAGLIG LEDER



Laboratorium	: ALS Laboratory Group Norway AS	Nettside	: www.alsglobal.no
Adresse	: Drammensveien 264 0283 Oslo Norge	Epost	: info.on@alsglobal.com
		Telefon	: ----

Dokumentdato : 2026-06-02 13:53
 Side : 2 av 3
 Ordrenummer : NO2613461
 Kunde : Norconsult Norge AS



Analyseresultater

Submatriks: **STØV**

Kundes prøvenavn

P5
Teipprøve overside
kabelkanal
korridor

Prøvenummer lab

NO2613461001

Kundes prøvetakingsdato

2026-05-28 14:49

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolit-asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a
Amosit-asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllit-asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotil-asbest	Påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a
Krocidolit-asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolit-asbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-01	S-ASB-SEM	NO	a

Dette er slutten av analyseresultatdelen av analysesertifikatet

Kort oppsummering av metoder

Analysemetoder	Metodebeskrivelser
S-ASB-SEM	Bestemmelse av asbest i materiale og støv med elektroniskanningmikroskop (SEM) i hht. ISO 22262-1. Bestemmelse av asbest i støv på teip i hht. ISO 16000-27 (Preparering i hht. ISO 22262-1). LOD er 0.1 vekt-% i material- og støv-prøver. Påvist ved ≥ 4 fibre av samme asbesttype.

Dokumentdato : 2026-06-02 13:53
Side : 3 av 3
Ordrenummer : NO2613461
Kunde : Norconsult Norge AS



Noter:

LOR = Rapporteringsgrenser representerer standard rapporteringsgrenser for de respektive parameterne for hver metode. Merk at rapporteringsgrensen kan bli påvirket av f.eks nødvendig fortynning grunnet matriksinterferens eller ved for lite prøvemateriale

MU = Måleusikkerhet

a = A etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av ALS Laboratory Norway AS

a ulev = A ulev etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av underleverandør

***** = Stjerne før resultat angir ikke-akkreditert analyse.

HT* = Holding Time Breach - Resultatet er rapportert uakkreditert siden tidssensitiv periode for denne analysen, i henhold til metodestandard, har blitt overskredet. Dette kan påvirke analyseresultatet.

NAU = Ikke autorisert (i påvente av resultat)

< betyr mindre enn

> betyr mer enn

n.a. – ikke aktuelt

n.d. – ikke påvist

Måleusikkerhet:

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Utførende lab

	Utførende lab
NO	Analysene er utført av: ALS Laboratory Group Norway AS, Drammensveien 264 Oslo Norge 0283

**ANALYSERAPPORT**

Ordrenummer	: NO2614010	Side	: 1 av 4
Kunde	: Norconsult Norge AS	Prosjekt	: ----
Kontakt	: A:110299Erik Jansvik	Prosjektnummer	: SS14-16 / 110299
Adresse	: Vestfjordgaten 4 1338 Sandvika Norge	Prøvetaker	: Kunde
Epost	: erik.jansvik@norconsult.com	Sted	: ----
Telefon	: ----	Dato prøvemottak	: 2026-06-04 12:16
COC nummer	: NO202600007755	Analysedato	: 2026-06-04
Tilbuds- nummer	: OF260002	Dokumentdato	: 2026-06-05 16:00
		Antall prøver mottatt	: 3
		Antall prøver til analyse	: 3

Om rapporten

Detaljer og anmerkninger om analysemetoder er gitt på slutten av rapporten.

Denne rapporten overstyrer tidligere rapport(er) med samme ordrenummer. Resultater gjelder innleverte prøver slik de var ved innleveringstidspunktet. Alle resultater i denne rapporten har blitt kontrollert og godkjent før utsendelse.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultater gjelder bare de analyserte prøvene.

Hvis prøvetakingstidspunktet ikke er angitt, prøvetakingstidspunktet vil bli default 00:00 på prøvetakingsdatoen. Hvis datoen ikke er angitt, blir default dato satt til dato for prøvemottak angitt i klammer uten tidspunkt.

Underskrivere	Posisjon
Torgeir Rødsand	DAGLIG LEDER




Laboratorium	: ALS Laboratory Group Norway AS	Nettside	: www.alsglobal.no
Adresse	: Drammensveien 264 0283 Oslo Norge	Epost	: info.on@alsglobal.com
		Telefon	: ----

Dokumentdato : 2026-06-05 16:00
 Side : 2 av 4
 Ordrenummer : NO2614010
 Kunde : Norconsult Norge AS



Analyseresultater

Submatriks: **STØV**

Kundes prøvenavn

TP-1 Tørkerom mot
korridor

NO2614010001

Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

2026-06-04 11:40

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Amosittbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllittbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotilbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krokidolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a

Submatriks: **STØV**

Kundes prøvenavn

TP-2 Tørkerom
mot yttevegg

NO2614010002

Prøvenummer lab
Kundes prøvetakingsdato

2026-06-04 11:40

Parameter	Resultat	MU	Enhhet	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Amosittbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllittbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotilbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krokidolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a

Dokumentdato : 2026-06-05 16:00
 Side : 3 av 4
 Ordrenummer : NO2614010
 Kunde : Norconsult Norge AS



Submatriks: STØV

Kundes prøvenavn

TP-3 Korridor ved
avfallsrom

Prøvenummer lab

NO2614010003

Kundes prøvetaksdato

2026-06-04 11:40

Parameter	Resultat	MU	Enh	LOR	Analysedato	Metode	Utf. lab	Acc.Key
Partikler/asbestos								
Aktinolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Amositbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Antofyllitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krysotilbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Krocidolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a
Tremolitbest	Ikke påvist	----	-	-	2026-06-04	S-ASB-SEM	NO	a

Dette er slutten av analyseresultatdelen av analysesertifikatet

Kort oppsummering av metoder

Analysemetoder	Metodebeskrivelser
S-ASB-SEM	Bestemmelse av asbest i materiale og støv med elektroniskanningmikroskop (SEM) i hht. ISO 2262-1. Bestemmelse av asbest i støv på teip i hht. ISO 16000-27 (Preparering i hht. ISO 2262-1). LOD er 0.1 vekt-% i material- og støv-prøver. Påvist ved ≥ 4 fibre av samme asbesttype.

Noter: LOR = Rapporteringsgrenser representerer standard rapporteringsgrenser for de respektive parameterne for hver metode. Merk at rapporteringsgrensen kan bli påvirket av f.eks nødvendig fortykning grunnet matriksinterferens eller ved for lite prøvemateriale

MU = Måleusikkerhet

a = A etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av ALS Laboratory Norway AS

a ulev = A ulev etter utøvende laboratorium angir akkreditert analyse gjort av underleverandør

* = Stjerne for resultat angir ikke-akkreditert analyse.

HT* = Holding Time Breach - Resultatet er rapportert uakkreditert siden tidssensitiv periode for denne analysen, i henhold til metodestandard, har blitt overskredet. Dette kan påvirke analyseresultatet.

NAU = Ikke autorisert (i påvente av resultat)

< betyr mindre enn

> betyr mer enn

n.a. – ikke aktuelt

n.d. – Ikke påvist

Måleusikkerhet:

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Miljøkartleggingsrapport

Stovner Senter 12-16

Oppdragsnr.: 52604678 Dokumentnr.: RIM-01 Revisjon: J01

Dokumentdato : 2026-06-05 16:00
Side : 4 av 4
Ordrenummer : NO2614010
Kunde : Norconsult Norge AS



Utførende lab

	Utførende lab
NO	Analysene er utført av: ALS Laboratory Group Norway AS, Drammensveien 264 Oslo Norge 0283